

INTERIEURARCHITECT LINDA POL OVER WELLNESSCENTRUM BERENDONCK:

'Tegelkeuzes maak ik op wat ik zie'

Terwijl in de afgeschermdede randzone nog de laatste hand wordt gelegd aan bestrating en beplanting is de Thermen Berendonck in Wijchen vanaf 1 mei al vol in bedrijf. Met in totaal zo'n 7.000 m² tegelwerk en veel decoratieve elementen uit India, heeft dit gloednieuwe wellnessoord een unieke Oosterse uitstraling.

Interieurarchitect Linda Pol was de 'vliegende kiep' tussen alle keramische afwerkingen, het natuursteen en de buitenissige decoratieve elementen uit India.

MATTHIJS PRONKER



Warm buitenbad met massagebanken



Het binnen- en buitenzwembad binnen Thermen Berendonck

Initiatiefnemer van dit project aan het gelijknamige meer in Wijchen, bij Nijmegen, is de familie Dolman die hiermee mogelijk het grootste nieuwe wellnessoord van ons land heeft gerealiseerd. Het vele tegelwerk is verdeeld over verschillende tegelzetbedrijven en allerlei verschillende merken, en uit India haalde de opdrachtgever alle inspiratie om het wellnesscentrum geheel Oosters te laten overkomen. Dit ging om grote authentieke deurpartijen en houtsnijwerken, maar ook kalkzandsteen pilaren, togen en Indiase jali's.

De familie Dolman

De familie Dolman ervaart al jaren hoe goed wellnesscentra draaien, ook in de economisch mindere jaren die achter ons liggen. Mensen besloten om even niet met vakantie te gaan, maar een bezoek aan de luxe ontspanningscentra was een haalbaar alternatief, dichtbij en voor een acceptabel budget.

Met die optiek werd in 2006 wellnesscentrum en hotel Thermen Bussloo in Voorst bij Apeldoorn opgericht en vervolgens werden Thermen Soesterberg en Fontana Resort Bad Nieuweschans door de familie overgenomen. De laatste wordt ingrijpend verbouwd voor circa 20 miljoen en zal veel Duitse gasten trekken. Thermen Bussloo bleek na 13 jaar aan renovatie toe; daar werden zowel Linda Pol als tegelverwerker Sjon van Dokkum voor het eerst ingeschakeld.

Intens

Linda Pol moet nog bijkomen van de intense werkmaanden vlak voor de opening en lacht achteraf: "We stonden onder heel hoge druk omdat per 1 mei, bij de opening, al veel reserveringen binnen waren. Dus we liepen nog met de laatste dingen te sjouwen en ineens dromden daar 300 mensen de Berendonck in. Dat was wel een heel aparte ervaring!" De opening was het sluitstuk op een maandenlange samenwerking

met diverse specialisten. Vooral de opdrachten uit India vormden het meest spannende onderdeel. In India werden diverse decoratieve elementen op maat gemaakt, omdat daarmee de authentieke Indiase sfeer die men voor ogen had het mooist werd neergezet. Linda: "Los van de communicatie moet je maar afwachten of de gigantische decoratieve objecten en verlichtingselementen op tijd en intact aankomen, en of het geworden is zoals we bedoelden. Het was een groot risico dat de familie er graag voor over had.

Maar het resultaat is hiermee dan ook uniek."

Talent

Linda Pol kwam met de opdrachtgever in contact na een opleiding tot interieurarchitect aan de kunstacademie en een loopbaan bij de firma Nijboer. Daar was haar taak vooral maatwerk ontwerpen. Na acht jaar vond Linda het tijd om een breder creatief vlak in te gaan; ze begon haar eigen bedrijf. En al vrij snel bleek haar talent om wellness goed in te kunnen vullen ook op te vallen bij de familie Dolman. Tegels hoorden daar direct bij, net als natuursteen. "Ik kies puur esthetisch en absoluut niet op merken, maar uiteraard geeft de technische kant de doorslag als het om slip- en slijtvast gaat. Ik laat me hierbij graag adviseren door de samenwerkende partijen Van Dokkum en Asselux, én door de interieurbouwer die uit zijn ervaring weet waar we rekening mee moeten houden. En ook de tegelzetters hebben natuurlijk bepaalde voorkeuren om het verwerken soepel te laten verlopen. We hebben intussen meerdere projecten samen uitgevoerd, en zijn als partijen dus goed op elkaar ingespeeld. En het laatste woord is uiteraard aan de familie!"



Het sprookjesachtige zoutwaterbad

THERMEN BERENDONCK

Opdrachtgever: Quality Wellnessresorts van familie Dolman

Kosten: 25 miljoen euro

Realisatie 2010 met oplevering 1 mei 2019.

Tegelwerken:

- Sauna's RAK
- Tegelwerk zwembaden Indisch basalt uit India
- Ligbanken in zwembad Appiani mozaïek
- Saunaplein Appiani mozaïek speciale mix
- Hamam Keratop platen, mozaïek Bearwulf, Tadelakt stucwerk
- Werkbladen buffetten Keratop bladen
- Corridor vloer egelpatroon maatwerk Mosa
- Trappen zwembaden Agrob Buchtal serie Quarzit sepia bruin.
- Perrons Casalgrande Padana

Verwerking: Alle producten van Bostik met o.m. waterdicht maken bassins met Turbotec 2k+ en natuursteen verwerken met Ardaflex Marmor

WELLNESS IN DE LIFT

Nederland telt 169 wellness-ondernemingen. Tussen 2010 en 2016 steeg het saunabezoek met 42 procent naar 15,6 miljoen bezoeken (door 1,8 miljoen personen) per jaar, zo blijkt uit cijfers van Van Spronsen & Partners. Volgens het onderzoeksbureau is het aantal bezoekers na 2016 verder toegenomen. Voorlopig blijft de markt nog groeien. International Wellness Resorts heeft het grootste marktaandeel in Nederland met acht saunas en ongeveer 1,8 miljoen bezoeken per jaar. QWR van de familie Dolman neemt de tweede plek in met vier bedrijven en ongeveer een miljoen bezoeken.

Toekomst

Het resultaat ligt dicht bij een sprookjeswereld uit duizend-en-één-nacht, zoals ook beoogd was. Na maanden ongeveer dagelijks aan Berendonck te hebben gewerkt met diverse teams, gaat Linda nu naar Marrakesh voor de inrichting van een villa. Ook staat een herinrichting op het programma van het enkele maanden geleden afgebrande restaurant De Vier Seizoenen in Twello. Keramische afwerking zal in alle gevallen op haar weg komen, zo stelt ze. "Tegels zijn enorm in opkomst. En of het nu mozaïek is of grote platen, de mogelijkheden zijn voor een architect haast onbeperkt. Dat wordt nog gevoed door de marmers. Tien jaar terug vond iedereen dat oubollig en nu is er een soort trend gaande. Het past bij de algemene behoefte om ruimten weer echt rijk aan te kleden. Ik doe er graag aan mee. De stijl die in Thermen Berendonck is neergezet is een sfeer die voor QWR is uitgedacht. Ik mag dan geen specialist zijn in Oosterse sferen, ik vond het fantastisch om een keer te doen!" ■



Interieurarchitecte Linda Pol in het net opgeleverde Berendonck

KERAMISCHE PUZZEL IN THERMEN BERENDONCK

Sterke stunts met diverse tegelwerken

Sjon van Dokkum kreeg de opdracht om twee grote bassins met Indische Leisteen af te werken. De opdrachtgever koos voor dit bedrijf omdat het al eerder een dergelijk hoogstandje had geleverd

bij de renovatie van Bussloo.

MATTHIJS PRONKER

“Het werk in Thermen Berendonck is specialistisch, “zo beaamt Van Dokkum. “In de wellnessbranche heb je te maken met tegelwerk op plekken waar veel water wordt gebruikt. En de ruimtes worden door veel gasten gebruikt. Het werk moet snel en professioneel gemaakt worden, waarbij kwaliteit en luxe voorop staat. Gasten moeten niets merken van het werk en onderhoud aan de tegels dat op de achtergrond wordt verricht.”

Sauna's en stoomcabines worden bijvoorbeeld enorm heet en vochtig. De tegels boven de saunakachels kunnen wel 200 graden worden. Speciale middelen moeten dan zorgen dat de tegels blijven zitten. En verder zijn er doucheruimtes waar dagelijks heel veel mensen komen douchen. “Onze tegelzetters zijn speciaal opgeleid om bijvoorbeeld ook



Sjon van Dokkum (links) in overleg met technisch adviseur Bostik John Van Oers

extra grote formaten aan te brengen, natuursteen te verwerken, ontkoppelingssystemen te realiseren en douches volledig waterdicht te maken. Ook het aanbrengen van mozaïek is zo'n speciaal stukje vakmanschap.”

Waterafdichtingsmortel

Sjon mocht dus in september 2018 eerst de renovatie uitvoeren van het zoutwaterbassin (12 x 14 m) in Bussloo. “Dat is prima gelukt, dus dan kun je ook wel de baden in ons nieuwe centrum in Wijchen doen”, concludeerde Familie Dolman.

“Hier is dezelfde aanpak gehanteerd”. legt Sjon uit. Nadat het betonnen bassin eerst op waterdichtheid was getest is het oppervlak aanvullend van een extra waterdichte membraan voorzien. “Met de spaan hebben we in twee dunne lagen een duurzame, flexibele, bitumenvrije en oplosmiddelvrije waterafdichtingsmortel van Bostik aangebracht. Het bassin was inmiddels voldoende uitgehard en zettingen in de ondergrond waren er nauwelijks meer te verwachten. Zo waren we ook niet benauwd voor spanningen in de natuursteenafwerking.”

Natuursteen

De variërende dikte van het natuursteen (van 13 tot 18 mm) en beperkte oneffenheden in de ondergrond maakten uitvlakken noodzakelijk. Bovendien werd er vanwege diverse patronen met drie formaten gewerkt van 30 x 30, 30 x 60 en 60 x 60 cm. Sjon vervolgt: “Voor het aanbrengen gebruikten we een speciale witte flexibele dunbedmortel van Bostik welke geschikt is voor het

verlijmen van verkleuringsgevoelige en gekalibreerde natuursteen. Deze hebben we met een vertanding van 15 x 15 mm op de waterdichte membraan aangebracht. Dwars op die richting hebben we de lijm ook op de achterkant van het natuursteen aangebracht met een vertanding van 6 mm. Eigenlijk is het een aanpak die tussen zetten en verlijmen in ligt. Je mag het ook een variant op buttering floating noemen. Het belangrijkste was dat we op deze manier 100 procent hechting wisten te krijgen. Voor zowel wand als vloer hebben we overigens dezelfde werkmethode gekozen en met hetzelfde natuursteen gewerkt.”

Gootelementen

De overloopgoten zijn vervaardigd door Casalgrande Padana. Deze Italiaanse producent maakt goot-elementen zoals ook Agrob Buchtal dat doet. Deze Duitse producent mocht overigens wel de tegels voor trappen in het bassin leveren. Maar voor de overloopgoten werd het dus Italiaanse makelij. “Het stellen daarvan was een heel secuur werk en met behulp van laser hebben we alle elementen horizontaal gekregen. Vervolgens blijft het vullen een spannend moment. En als je ziet dat uiteindelijk overal tegelijk het water over de rand van het hele bad loopt, is dat wel een sensatie.” Het bad loopt door van binnen naar buiten. Voor de perrons binnen zijn tegels 15 x 10 cm gebruikt; buiten is rond het bassin met bestrating is gewerkt. Zeker bij de overgang van het binnen- naar het buitenbad treden grote temperatuurverschillen op, tot soms wel +30 graden binnen en -10 buiten. Op die plaatsen is een speciaal afdichtings-

en ontkoppelingmembraan van Bostik toegepast voor het opvangen van de thermische spanningen waaraan tegels worden blootgesteld.

Sauna's

Behalve voor de grote zwembassins is Sjon ook gevraagd om voor de buitensauna's tegelvloeren te maken in verschillende formaten. Hiervoor zijn keramische tegels gebruikt met een antislipwaarde van R11. Onder meer is gekozen voor antraciet tegels van RAK, formaat 30 x 60 cm. Voor de verlijming van de keramische tegels is gekozen voor een flexibele en universele poederlijm van Bostik met zeer goede verwerkings eigenschappen en een hoge standvastigheid die zowel binnen als buiten als ook onder water, prima toepasbaar is. De verschillende sauna's hebben elk een eigen thema gekregen. Het meest aansprekend vindt Sjon de grootste, de Theatersauna welke plaats biedt aan 200 mensen. “De naam heeft te maken met de demonstraties die er worden gegeven van ritueel insmeren met speciale crèmes die het effect van de sauna extra versterken.” Die is uniek in Europa. Saunameesters brengen opgielingen en verhalen tot leven. Daarbij wordt het opgieteritueel van de sauna-

EIGENLIJK IS HET EEN AANPAK DIE TUSSEN ZETTEN EN VERLIJMEN IN LIGT. JE MAG HET OOK EEN VARIANT OP BUTTERING FLOATING NOEMEN

meester versterkt door beeld en geluid.

Grote douchegrot

Ultrabad heeft daarnaast de douchegrot betegeld. Want na het opgieteritueel in de sauna theater moeten de 200 gasten kunnen afkoelen tijdens een belevenisdouche. Daarbij komt in korte tijd enorm veel water vanuit het plafond en wanden. Het water stroomt over de grond en het lijkt haast een waterval waar de gasten onder staan. “Technisch gezien moesten we het bijna benaderen als een zwembad. Zo werd extra aandacht besteed aan het afschot en het waterdicht membraan”, benadrukt Sjon. “De ervaring binnen de douchegrot is vooral overdonderend en dat wilde de familie Dolman ook bereiken. Het gaat om de beleving, met als inspiratie het Verre Oosten. De klant moet er een extra goed gevoel aan overhouden. Logisch, want dat daardoor komen gasten terug. is dan weer

een goede reclame. Voor mij persoonlijk gaat hier de luxe op meerdere plaatsen echt over de top. Maar om die beleving te geven maken wij hier dingen die we nergens anders maken. Als tegelspecialist was het een feest!”

Hamam

Tenslotte kwam ook de betegeling van de Hamamruimte voor rekening van Sjon en zijn collega's. Het zijn aparte ruimten op de eerste verdieping waar telkens tegelijk vier mensen in kunnen verblijven. Het is ingericht met voorverwarmde ligbanken. De wanden van de wachtruimte zijn betegeld met slabs van 1 x 3 m, 6 mm dik van Keratop. De vloer is voorzien van 15 x 15 cm met R11. Om de grote platen te versnijden en op hun plaats te stellen, werkt Sjon met gereedschap van Rubi. Bij complexe projecten als dit werden de tegelzetbedrijven in de voorbereiding en tijdens de uitvoering gesteund door kennis en advies van Bostik. Zo ook Sjon: “Samen zoeken we naar de beste aanpak en de meest duurzame en snel verwerkbare oplossingen. Want hier draait alles om kwaliteit, duurzaamheid en hoge verwerkingsnelheid. In dit project zijn maar liefst elf verschillende Bostik producten gebruikt; van voorstrijk-middelen, uitvlak- en egalisatiemortels, membranen, lijmen tot aan voegmiddelen.”

Vertrouwen

Op onze weg naar de uitgang wordt Sjon veelvuldig aangeklampt. Hij blijkt van veel op de hoogte. Dat heeft ongetwijfeld bijgedragen in het totale vertrouwen. Sjon is dan ook gevraagd om binnenkort bij Fontana Resort Bad Nieuweschans te beginnen met de gehele vernieuwing van het 30 jaar oude wellnessproject in Oost Groningen en net als Berendonck ingrijpend verbouwd gaat worden. ■



Aanbrengen waterdicht Bostik 2K+ membraan



Aanbrengen Agrob Buchtal tegel op de trap van het buitenzwembad



Het nog lege zwembad net opgeleverd



Indiase kruidentempel



TURBOTEC 2K+

DÉ SNELLE EN ZEER PRETTIG VERWERKBARE WATERAFDICHTING!

PROFESSIONELE WATERAFDICHTING VOOR DE SLIMME VAKMAN!

Turbotec 2K+ is een twee componenten, reactief afdichtende laag voor universeel gebruik binnen en buiten, op wanden en vloeren, als samengestelde afdichting (AIV-F) onder keramische tegels of natuursteen en voor het afdichten van betonelementen die continue in contact staan met de aarde. Na uitharding is het product waterdicht, scheuroverbruggend en duurzaam flexibel. Turbotec 2K+ is bitumen- en oplosmiddelvrij. Kan eenvoudig worden aangebracht met een kwast, roller, lijmkam/spaan en is ook machinaal verspuitbaar. Kijk voor meer productinformatie op onze website: www.bostik.nl



Funderingen / Kelderwanden



Balkon- / terrasvloer



Zwembaden/Sanitaire ruimtes



25 kg



5 kg

NIEUW!

AL NA 2 UUR REGENBESTENDIG
EN BELASTBAAR NA 16 UUR

VEROUDERINGS-, UV- EN
VORSTBESTENDIG

ZEER FLEXIBEL, KWAST-,
SPATEL- EN VERSPUITBAAR



SCAN VOOR DE
INSTRUCTIEVIDEO